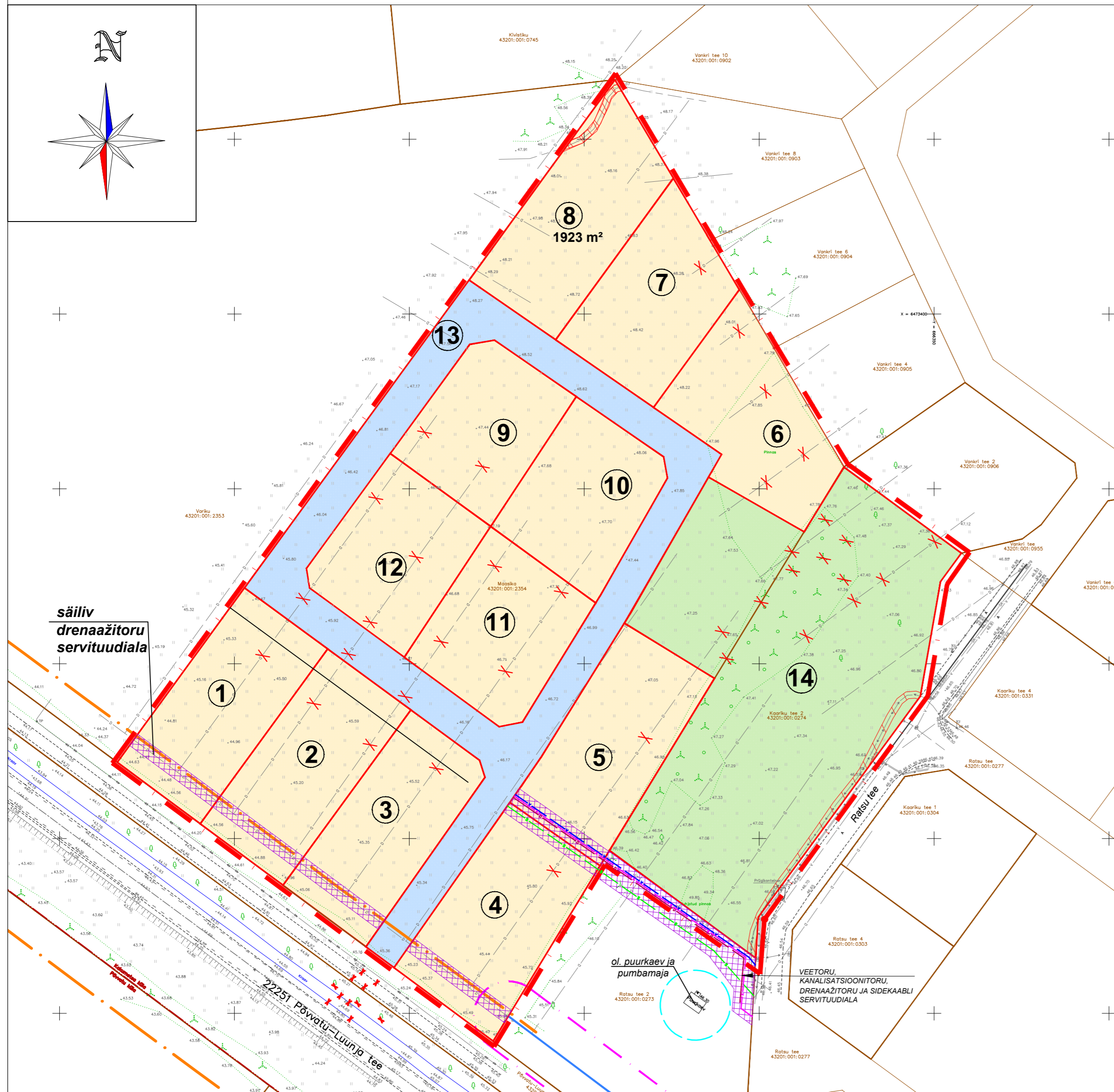


Kakumetsa külas Maasika ja Kaariku tee 2 maaüksuste detailplaneering

PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED



MAAKASUTUSE KOONDTABEL

KRUNDI POS NR	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SUURUSED	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS
POS 1	1824 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1824 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 2	1827 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1827 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 3	1793 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1793 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 4	1940 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1940 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 5	1890 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1890 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 6	1785 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1785 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 7	1680 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1680 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 8	1923 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1923 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 9	1504 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1504 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 10	1598 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1598 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 11	1686 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1686 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 12	1626 m ²	ÜKSIKELAMU MAA EP 100%	MAASIKA	1626 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 13	4497 m ²	TEE JA TÄNAVA MAA LT 100%	MAASIKA	4497 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%
POS 14	7699 m ²	HALJASALA MAA HP 100%	MAASIKA/KAARE TEE 2	1503 m ² / 6196 m ²	MAATULUNDUSMAA 100%/ ÜLDKASUTATAV MAA 100%

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV KOLLEKTOREESVOOL
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m (vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10 m
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA 100%
	PLANEERITUD TEE JA TÄNAVA MAA 100%
	PLANEERITUD HALJASALA MAA 100%
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k v.a 13.09.2017) poolt 27.07.2022.a., töö number G-146-22. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon. Katastrüüksuste piirid: Maa-amet 13.07.2022.
- Kollektoreesvoolu kaitsevöönd on joonisele kantud vastavalt "Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" §2 lg 5.
- Planeeringuala lõunaosa jääb Põuatu-Vanamõisa maaparandussüsteemi maa-alale (väline tunnus 2104590020040004).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



OÜ GPK Partnerid
Litsents nr. 560 MA v.a 28.09.2005
MTR reg. nr. EEG000030
Kastani 90 50409 Tartu
www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Objekt: LUUNJA VALD
KAKUMETSA KÜLAS
MAASIKA JA KAARIKU TEE 2
MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Projektijuht, maastikuarhitekt:
Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija:
Merit Narusberg

Kuupäev:
aug. 2023

Joonise nimi: PLANEERITUD
MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Töö nr:	Mõõtkava:	Joonis	Jooniseid
D-037-22	M 1:500	6	6